

Oleśnica, dnia 05.12.2019 r.

Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Opieki Zdrowotnej w Oleśnicy,
ul. Mikołaja Reja 10, 56-400 Oleśnica
Tel. 71 798 28 04,
Godziny urzędowania od 7³⁰ do 15⁰⁰;
Konto bankowe: 07109024150000000108014013
NIP: 911 - 16 - 78 - 916;
KRS: 0000035458
adres strony internetowej: <http://www.szpzoz-olesnica.pl>
adres e-mail: zamowienia@szpzoz-olesnica.pl

ZAMAWIAJĄCY.

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. M. Reja 10, 56-400 Oleśnica.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na 1 roboczogodzinę na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wg. potrzeb bieżących robót remontowo – budowlanych oraz prac budowlanych, a w szczególności:

- 1) wykonanie prac ogólnobudowlanych (malowanie, kafelkowanie, zabudowy wnęk itd.);
- 2) remont ogrodzeń,
- 3) budowy parkingów i innych obiektów wg. projektów budowlanych,
- 4) drobne roboty elektryczne i wod. – kan.;

w budynkach i pomieszczeniach:

- 1) Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej nr 1 przy ul. Ludwikowskiej 10 w Oleśnicy;
- 2) Przychodni Rejonowej nr 2 przy ul. gen. J. Hallera 25 w Oleśnicy;
- 3) WOZ w Boguszycach 117;
- 4) WOZ w Ligocie Polskiej 31;
- 5) Poradnia dla dzieci chorych przy ul. Kilińskiego 4c w Oleśnicy;
- 6) Pomieszczenia administracji w siedzibie SZPZOZ w Oleśnicy przy ul. M. Reja 10 w Oleśnicy;
- 7) Gabinetów pomocy przedlekarskiej i gabinetów stomatologicznych w szkołach na terenie miasta Oleśnicy.

Informacje dodatkowe:

1. Szacuje się, że w ciągu roku wykonywane będą wg. potrzeb roboty na kwotę nie większą niż 30.000,00 euro, to jest 129.351,00 zł.
2. Po wyborze Wykonawcy (i zawarciu umowy wg. załączonego wzoru), określony zakres prac i miejsce wykonywania prac remontowo budowlanych i instalacyjnych -



każdorazowo określany będzie w **zleceniu**, w którym podany będzie zakres prac z przedmiarem robót, a wartość prac objętych zleceniem wynikać będzie z kosztorysu ofertowego (w którym stawka 1 roboczogodziny będzie ustalona w niniejszym postępowaniu).

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- 1) opatrzona pieczętą firmową;
- 2) posiadać datę sporządzenia;
- 3) zawierać adres siedziby Wykonawcy, adres email, numer telefonu, numer NIP;
- 4) podpisana czytelnie przez Wykonawcę;

Wykonawca podaje w ofercie cenę 1 roboczogodziny wraz ze wszystkimi składnikami cenowymi - twórczymi

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: elektronicznie na adres: zamowienia.szpzo-olesnica.pl, poczty, kuriera, lub też dostarczona osobiście na adres: SZPZOZ w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. M. Reja 10 do dnia **13.12.2019 r.** do godziny 11:00, w zamkniętej kopercie opisane: "Oferta na remonty bieżące - Nie otwierać przed **13.12.2019 r.** do godz. 11:15".

Liczy się faktyczne złożenie oferty w siedzibie SZPZOZ w Oleśnicy.

2. Wykonawca składający ofertę zamieszcza ją w kopercie (opakowaniu) opatrzonej adresem zwrotnym.
3. Oferta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.12.2019 r.** o godz. 11:15 w siedzibie SZPZOZ w Oleśnicy pokój nr 3 - II p.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców obliczenia (skalkulowania) ceny jednej roboczogodziny ofertowej z uwzględnieniem wszystkich składników cenotwórczych, o której mowa we wzorze oferty, przy czym wartość robocizny przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym w ofercie należy podać ceny minimalnego wynagrodzenia obowiązujące od 1 stycznia 2020 roku. Cena roboczogodziny (obowiązująca od dnia 1 stycznia 2021 roku) podana w ofercie będzie aneksowana (zwiększona o % wzrostu płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej obowiązującej od 01.01.2021 r.).
2. Cena oferty nie może być wyrażona w walucie obcej.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy w przypadku rażąco niskiej ceny, o udzielenie wyjaśnień, w tym dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu zamówienia, uwzględniającego w szczególności:

- 1) oszczędności wynikających z metody wykonywania zamówienia,
- 2) wybranych rozwiązań technicznych,
- 3) kosztów pracy.

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI SZPZOZ W OLEŚNICY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Oferta z najniższą ceną za 1 roboczogodzinę ze wszystkimi narzutami otrzyma (zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku) maksymalną liczbę punktów, a pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów, wynikającą ze wzoru:

$$C = (C_{nc} : C_{bc}) \times 100 \text{ [pkt,]}$$

gdzie: C_{nc} - najniższa cena oferty,
 C_{bc} - cena badanej oferty,
 C - punkty przyznane za kryterium ceny,

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

IX. DODATKOWE INFORMACJE.

Dodatkowych informacji udziela Zamawiający pod adresem email: zamowienia@szpzo-olesnica.pl

X. ZAŁĄCZNIKI - do pobrania poniżej

1. Załącznik Nr 1 - Wzór formularza ofertowego.
2. Załącznik Nr 2 – projekt umowy.



.....

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i adres wykonawcy:

- 1) NIP:
- 2) REGON:
- 3) fax:
- 4) e - mail:
- 5) telefon:

2. Przedmiot oferty:

Odpowiadając na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania, w zakresie ceny roboczogodziny na wykonywanie bieżących prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych, oferujemy:

L/p	Wyszczególnienie kosztów	Miano	Oferowana wartość w zł.
1	Robocizna: R .	zł	
2	Koszty pośrednie: Kp (od R i S)	%	
3	Koszty zakupu: Kz (od M bezp.)	%	
3	Zysk (R+Kp+S): Z	%	
4	VAT (23%) (R + Kp + Kz + Z)	zł	
5	Cena 1 r-g.	-	

3. Oświadczamy, że:

- 1) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty składające się na cenę 1 roboczogodziny,
- 2) zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy uwag i zastrzeżeń,
- 3) projekt umowy został przez nas zaakceptowany i nie wnosimy do niego żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków Zamówienia, to jest: 30 dni.
5. Integralną częścią niniejszej oferty są załączniki:
 - 1) zaakceptowany wzór umowy (złożona paraafa na każdej stronie projektu umowy z pieczętami na ostatniej stronie umowy),
 - 2) wyciąg z KRS lub inny dokument uprawniający do działalności gospodarczej - w załączeniu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy)

UMOWA Nr SZPZOZ/REM/2020

W dniu ...12.2019 roku, pomiędzy: **Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Oleśnicy**, z siedzibą: ul. M. Reja 10, 56-400 Oleśnica, NIP 911-16-78-916, KRS 0000035458, reprezentowanym przez Stanisława Ptaka - dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:, ul., reprezentowanym przez:, którego działalność zarejestrowano w Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej. NIP: Regon:, zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie bieżących remontów (i innych robót budowlanych) w zakresie utrzymania obiektów w należytym stanie sanitarnym i technicznym oraz pomieszczeń i instalacji w obiektach zakładów leczniczych Zamawiającego, w tym realizacji zaleceń i nakazów służb sanitarnych i straży pożarnej, to jest w:

- 1) Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej nr 1, ul. Ludwikowska 10 w Oleśnicy,
- 2) Przychodni Rejonowej nr 2, ul. gen. J. Hallera 25 w Oleśnicy,
- 3) Poradni dla dzieci chorych, ul. Kilińskiego 4c w Oleśnicy,
- 4) WOZ w Boguszycach - Boguszyce 117,
- 5) WOZ w Ligocie Polskiej - Ligota Polska 31,
- 6) gabinetach pomocy przedlekarskiej i gabinetach stomatologicznych w szkołach;
- 7) administracji Zamawiającego, ul. M. Reja 10 w Oleśnicy.

2. Realizacja robót budowlanych w oparciu o projekty budowlane jak np. budowa garażu, ogrodzenia itp.

§ 2.

Zlecenie, zakres i wycena (kosztorys ofertowy) robót budowlanych (remonty lub usuwanie awarii) realizowane będą w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zleca Wykonawcy opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego na ustalony obustronnie zakres robót budowlanych (remontu itd.) z zastosowaniem:
 - a) stawki roboczogodziny określonej w § 6 niniejszej umowy;
 - b) katalogów nakładów rzeczowych (KNR - aktualnie obowiązujące), takie jak: roboty remontowo - budowlane, układanie płytek na klej, instalacje wewnętrzne: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania;
 - c) cena materiałów wg. cen podanych w biuletynach (broszurach) Sekocenbudu z ostatniego kwartału (przed opracowaniem kosztorysu ofertowego) 2019 roku lub 2020 roku;
- 2) po akceptacji kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego, Zamawiający zleca na piśmie zakres robót wg. wzoru dołączonego do niniejszej umowy.

§ 3.

Zakres robót i zasady zawierania umów o podwykonawstwo:

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców.

§ 4.

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

Roboty będą wykonywane w terminach ustalonych w zleceniach, w okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.



§ 5.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający, w szczególności wyznaczy swego przedstawiciela;
2. Przekaze „Wykonawcy” teren budowy w terminie 3 dni od dnia zlecenia wykonania robot.
3. Umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji (zużycie mediów obliczone będzie na podstawie ich średniego zużycia w ostatnich 3 latach).

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca obowiązany jest:

1. Przejść teren budowy w terminie 3 dni od dnia zlecenia.
2. Zawiadamić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania zamówień dodatkowych.

§ 7.

Wynagrodzenie i warunki płatności:

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem następujących składników cenotwórczych:

1) stawka roboczogodziny netto: R	-	PLN,
2) koszty pośrednie: K _p	-	% od R i S,
3) zysk: Z	-	% od R+S +K _p ,
4) koszty zakupu: K _z	- % od M,
5) podatek VAT	- 23,00 % od R + K _p (R) + Z(R) + M + K _z + S + Z(S),	
	
	Razem (poz. 1 - 5):	PLN (słownie:

złotych).

gdzie:

- K_p (koszty pośrednie Wykonawcy),
- Z (zysk Wykonawcy),
- K_z (koszty zakupu materiałów Wykonawcy),
- M (cena materiałów),
- S (koszty sprzętu),
- R (koszty robocizny netto)

oraz w oparciu o KNR-y, a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji „SEKOCENDBUD” obowiązujące w miesiącu, w którym złożono ofertę przetargową.

2. Płatność zrealizowana będzie przelewem, w terminie 30 dni, od daty otrzymania faktury VAT z mechanizmem podzielonej płatności.
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Warunkiem wystawienia faktury są podpisane przez strony protokoły odbiorów.
5. Dopuszcza się realizację płatności w częściach (za poszczególne etapy realizacji robót budowlanych), po dokonanym odbiorze częściowym i spisaniu protokołu odbioru danego etapu robót budowlanych, lecz nie więcej niż do 50 % kwoty wymienionej w ust. 1.

§ 8.

Odbiory:



1. W ramach realizacji niniejszej umowy, występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego najpóźniej w dniu upływu końcowego terminu wykonania robót.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania, dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:

1) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z umową, dokumentacją budowlaną i specyfikacją techniczną,

2) wykaz ujawnionych wad i usterek,

3) decyzję Zamawiającego co do:

a) przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy,

b) terminu usunięcia wad i usterek,

c) propozycji obniżenia wynagrodzenia itp.

7. Do protokołu odbioru końcowego, Wykonawca dołącza w zależności od zleconych robót, następujące dokumenty:

1) protokoły z pomiarów obwodów niskiego napięcia,

2) pomiar skuteczności przeciwporażeniowej,

3) badanie wyłączników różnicowo - prądowych,

4) pomiary oświetlenia,

5) atesty i inne dokumenty.

§ 9

Oświadczenia:

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego – nr identyfikacyjny: NIP 911-16-78-916.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktury VAT z mechanizmem podzielonej płatności - nr identyfikacyjny: NIP

§ 10.

Rękojmia i gwarancja:

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń związanych z realizacją obowiązków gwarancyjnych przez: - telefon, e-mail:; w godzinach pracy „Zamawiającego”, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 15:00.

§ 11.

Ubezpieczenia:



1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej OC, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
2. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Beneficjentami wymienionych wyżej ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

§ 12.

Kary umowne:

1. Strony ustalają zapłatę kar umownych przez Wykonawcę, z tytułu:
 - 1) niedotrzymania terminów ustalonych w zleceniach, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % ostatecznego wynagrodzenia brutto za dany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kara umowna nie będzie pokrywać poniesionej szkody.

§ 13.

Zmiana postanowień umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14.

Odstąpienie od umowy:

Każda ze stron ma prawo do odstąpienia od umowy za 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 15.

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia sporu między stronami, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Liczba egzemplarzy:

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17.

Załączniki do umowy:

Oferta z dnia12.2019 roku.

WYKONAWCA

.....
(pieczęć imienna i podpis)

ZAMAWIAJĄCY

.....
(pieczęć imienna i podpis)



Oleśnica, dnia ... 202.. r.

.....
(pieczęć firmowa Zamawiającego)

Wykonawca
.....

**ZLECENIE
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nr ... /REM./2020 z dnia12.2019 roku

W

Na podstawie umowy o roboty budowlane z dnia012.2019 roku SZPZOZ/REM/2020
- zlecam wykonanie nw. prac remontowych (bieżących):

L/p	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	Książka przedmiarów (pozycja)	Uwagi
1			
2			

Kosztorys ofertowy: zł netto (..... zł brutto).

1. Prace wyszczególnione wyżej należy wykonać w terminie do dnia roku.
2. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi kosztorysem powykonawczym, zgodnie z zawartą umową z dnia ...12.2019 roku nr SZPZOZ/REM/2020.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)



Oleśnica, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY (przykład)

1. ZAMAWIAJĄCY:

SZPZOZ w Oleśnicy, w imieniu którego odbioru dokonuje:

niniejszym potwierdza przyjęcie od **WYKONAWCY:**

.....
..... w imieniu którego przekazuje:
.....

Imię

Nazwisko

stanowisko

2. **ZAMAWIAJĄCY** potwierdza, że otrzymał komplet dokumentacji na budowę parkingu na posesji Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej nr 1 przy ul. Ludwikowskiej 10 w Oleśnicy oraz kopie wniosku na pozwolenie na budowę (przyjętego przez Starostwo Powiatowe w Oleśnicy):

3. Uwagi i zastrzeżenia:

.....
.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Uwaga!

Do odbioru robót budowlanych mogą być stosowne protokoły odbioru na ogólnodostępnych drukach.

